

Comune di Bruino (Torino)

Delibera per estratto di modifica del Regolamento Edilizio.

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 24/09/2009
Oggetto: Modifica degli artt. 2, commi 1-2-5-6-8, 3, comma 1, e 16, comma 3, del Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 08/07/1999 n. 19 e s.m.i.. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

...Omissis...

delibera

- 1) di prendere atto di tutto quanto riportato nelle premesse del presente atto.
- 2) di approvare la modifica dell'art. art 2, commi 1-2-5-6-8, del regolamento edilizio come segue:

Art. 2 Formazione della Commissione Edilizia

1. La Commissione Edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio. **La nomina della commissione edilizia è facoltativa.**

2. La Commissione Igienico Edilizia è composta da 1 membro di diritto e 4 elettivi:

Il Responsabile del Servizio o dell'Ufficio Tecnico (Presidente)

I 4 membri elettivi nominati dal ~~Consiglio comunale~~ **competente organo comunale** devono avere la qualifica di Ingegnere, Architetto o Geometra”;

3.omissis.....

4.omissis.....

5. La Commissione resta in carica fino al rinnovo ~~del Consiglio Comunale~~ **che l'ha eletta competente organo comunale che l'ha nominata**: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo ~~Consiglio Comunale~~ **organo comunale competente**, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di 45 giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita;

6. I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il ~~Consiglio Comunale~~ **competente organo comunale** non li abbia sostituiti”;

7.omissis.....

8. La decadenza è dichiarata dal ~~Consiglio Comunale~~ **competente organo comunale**;

9.omissis.....

- 3) Di approvare la modifica dell'art. 3, comma 1, del regolamento edilizio nel modo che segue:

Art. 3 Attribuzioni della Commissione Edilizia

1. La Commissione esprime parere preventivo, ~~obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente)~~, non vincolante, sulle pratiche edilizie relative ad interventi che ai sensi di legge sono soggetti al preventivo rilascio di atto abilitativi (permessi di costruire, comunque denominati o previsti dalle vigenti disposizioni di legge) per realizzazione delle opere o alla preventiva autorizzazione in materia paesistico ambientale (subdelega regionale in materia paesistico-ambientale) da parte dei competenti uffici comunali, limitatamente ai seguenti casi:

.....omissis.....

4) Di approvare la modifica dell'art. 16, comma 3 del regolamento edilizio nel modo che segue:

Art. 16 distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

1.omissis.....

2.omissis.....

3. La distanza tra:

a) ~~filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione (D);~~

b) ~~filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà (Dc);~~

c) ~~filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada (Ds);~~

~~è rappresentata dal raggio della minima circonferenza avente centro in uno dei due elementi e tangente all'altro.~~

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.

5) Di dare atto che con le modifiche apportate il Regolamento edilizio è conforme al Regolamento edilizio tipo regionale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale in data 29/7/1999 n. 548-9691 e smi, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.R. n. 19/1999.

6) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia, con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 3 c. 3 della L.R. 8/7/1999 n. 19.

7) Di dare atto che la deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3 c. 4 della L.R. 8/7/1999 n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato Urbanistica.

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmati

Il Sindaco
Andrea Appiano

Il Segretario Comunale
Nicola Aloisio

Divenuta esecutiva in data 15/10/2009